

# สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และงานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

สัญญาเลขที่ .....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ณ บริษัท ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) เลขที่ 222 อาคารเอ็กโก ชั้น 14 และ 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

ระหว่าง บริษัท ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 222 อาคารเอ็กโก ชั้น 14 และ 15 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โดย นายเทพรัตน์ เทพพิทักษ์ ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการใหญ่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ xxxxxxxxxxxx โดย xxxxxxxxxxxx ตำแหน่ง xxxxxxxxxxxx ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

## ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม โปร่งใส ปราศจากการทุจริต คอร์รัปชัน ให้ความสำคัญเคารพสิทธิมนุษยชน ดูแลความปลอดภัย อาชีวอนามัย และการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม โดยให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อกำหนด และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการคัดเลือกคู่ค้าอย่างเป็นธรรม โปร่งใส และสนับสนุนคู่ค้าที่ดำเนินธุรกิจที่สอดคล้องกับหลักการดังกล่าวข้างต้น รวมถึงให้คู่ค้าพิจารณาเพื่อเข้าเป็นแนวร่วมภาคีเครือข่ายในการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างจ้างเหมาก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และงานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว ณ บริษัท ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) 222 อาคารเอ็กโก ชั้น 8 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 พร้อมทั้งการรับประกันผลงาน ดังรายละเอียดที่ปรากฏตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี และได้มาตรฐาน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ใช้จ่ายเชิงพาณิชย์ ที่มีความรู้ ความสามารถ เพื่อดำเนินการให้แล้วเสร็จอย่างเรียบร้อย ประณีต ได้มาตรฐาน สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี ให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้

## ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงให้เอกสารดังต่อไปนี้ เป็นเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ได้ลงลายมือชื่อกำกับไว้เป็นหลักฐานให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 เอกสารแนบ x : xxxxx



ผู้รับจ้าง รับผิดชอบว่าผลงานที่ส่งมอบจะเป็นไปตามรูปแบบ และรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญา และจะรับประกันผลงานให้กับผู้ว่าจ้าง หากพบเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้น ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา หรือเสื่อมสภาพ หรือหมดอายุใช้งาน สำหรับในทุกกรณีที่เกิดจากการใช้งานตามปกติ เว้นแต่กรณีเหตุสุดวิสัยตามข้อ 21. ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ให้ใหม่ โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น ตลอดช่วงการรับประกันผลงาน หากผู้รับจ้าง บิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง เรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

โดยผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับหักจากหลักประกันผลงานที่นำมามอบให้ผู้ว่าจ้าง และ/หรือจากผู้ว่าจ้างมีหนังสือแจ้งให้ชำระเงิน จนกว่าจะครบค่าปรับเต็มจำนวน หากพ้นกำหนด ผู้รับจ้างต้องชำระดอกเบี้ยในอัตรา 15% ต่อปี ของเงินต้นค้างชำระดังกล่าว นับถัดจากวันครบกำหนดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

## **ข้อ 7. การจ้างช่วง**

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่นำงานส่วนหนึ่งส่วนใด หรือทั้งหมดไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง รวมทั้งจะไม่โอนสิทธิ และผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ตามการว่าจ้างนี้ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนให้บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างก่อน โดยผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่ และความรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างในการที่จ้างช่วงไปนั้น ทุกประการ

## **ข้อ 8. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง**

ผู้รับจ้าง จะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพ และความชำนาญ และในระหว่างการทำงานที่รับจ้าง จะต้องจัดให้มีผู้แทน ซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลา เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ ผู้ควบคุมงานดังกล่าว จะต้องเป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่ง หรือคำแนะนำที่ได้แจ้งให้แก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุ เพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

## **ข้อ 9. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างและการทำประกันภัย**

ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง หรือเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้างช่วง

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ความเสียหายเกิดขึ้นตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับส่งมอบงานครบถ้วนตามสัญญา ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างรับเพียงการรับประกันผลของงาน และความรับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง ตามข้อ 6. ในสัญญา

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำกรมธรรม์ประกันภัย Construction All Risks วงเงินความคุ้มครองครอบคลุมค่าก่อสร้าง และกรมธรรม์ภัย Public Liability วงเงินความคุ้มครอง 50 ล้านบาท โดยที่ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวทุกครั้งไปสำหรับวงเงินความรับผิดชอบส่วนแรกทั้งหมด และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในกรมธรรม์ประกันภัยตามเอกสารแนบ 2 กรณีที่เกิดจากผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างช่วง

หากความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหายทั้งหมดที่อยู่นอกเหนือจากการคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดให้มีประกันภัย สำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วง อันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

#### **ข้อ 10. การตรวจรับผลงานที่ได้ดำเนินการ**

ภายหลังที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างตามระยะที่ต้องส่งมอบงานแล้ว คณะกรรมการตรวจรับฯ จะตรวจรับมอบงานถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามรายการ รายละเอียดของขอบเขตการดำเนินการ คณะกรรมการตรวจรับฯ จะทำการตรวจรับงาน เพื่อการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง

การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบต่อความชำรุดเสียหายของงานที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการมาแล้ว การส่งมอบงานที่จะถือว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับผลงานครบถ้วนทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้ตามความต้องการของผู้ว่าจ้างทุกประการ

ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก ผู้รับจ้างต้องแก้ไขให้ถูกต้อง และแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อให้ ผู้ว่าจ้างทำการตรวจสอบใหม่ ถ้าผลการตรวจสอบ ปรากฏว่าผู้รับจ้างทำการซ่อมแซม แก้ไขเพิ่มเติมได้ถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดของขอบเขตการดำเนินการ และแบบแล้ว ให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

#### **ข้อ 11. แบบรายการละเอียด และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ คลาดเคลื่อน**

ผู้รับจ้าง รับรองว่าได้ตรวจสอบ และทำความเข้าใจในแบบ รายการละเอียด และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ของการดำเนินงานตามสัญญานี้ โดยถี่ถ้วนแล้ว เพื่อให้สอดคล้องตามหลักทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิคที่ดี หากปรากฏว่าแบบ รูป และรายละเอียดของการดำเนินงานตามสัญญานี้ผิดพลาด หรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิคที่ดี ผู้รับจ้างจะทำการแก้ไข ปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามหลักการดังกล่าวทันที และตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ พร้อมทั้งนำส่งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบ และอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง หรือจัดซื้อจัดจ้าง โดยไม่ถือว่าเป็นรายการพิเศษหรือการเปลี่ยนแปลงงาน โดยผู้รับจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

## **ข้อ 12. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง**

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้าง จะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง

การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยัง ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

## **ข้อ 13. งานพิเศษและการเปลี่ยนแปลงงาน**

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ ซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขแบบ รูป และข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะทำงานที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้นได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจากผู้ว่าจ้างแล้ว

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตรา หรือราคางานพิเศษ หรืองานเปลี่ยนแปลงที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) เพื่อความเหมาะสม อย่างไรก็ตาม ถ้างานเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขมีเหตุให้ปริมาณงานตามสัญญาตัดทอนลง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิได้รับเงินค่าจ้างคืนจากปริมาณงานที่ถูกตัดทอนลงจากผู้รับจ้าง

## **ข้อ 14. หลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา**

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาในวงเงินจำนวน 10% ของมูลค่าสัญญา ให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันสัญญาดังกล่าว โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อได้รับมอบงานเรียบร้อยทั้งหมด ทุกรายการ และได้รับหลักประกันผลงานตามที่กำหนดในข้อ 15. แล้ว

## **ข้อ 15. หลักประกันผลงานตามสัญญา**

ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลงานตามสัญญา ตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 6 โดยต้องนำหลักประกันในวงเงินจำนวน 10% ของมูลค่าสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันที่ส่งมอบงานทั้งหมด ถูกต้อง ครบถ้วน และผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับฯ แล้ว เพื่อเป็นการรับประกันผลของงาน และความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้างของผู้รับจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันดังกล่าวโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อครบกำหนดระยะเวลารับประกันผลงาน และไม่มีรายการใดๆ ค้างดำเนินการอยู่

หลักประกันตามความในข้อ 14. และ ข้อ 15. ต้องเป็นเช็คที่ธนาคารในประเทศเป็นผู้สั่งจ่าย (แคชเชียร์เช็ค) หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ทั้งนี้ รูปแบบและเนื้อหาในหนังสือค้ำประกันของธนาคารต้องเป็นไปตามรูปแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

กรณีหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา หรือหลักประกันผลงาน มีมูลค่า หรือมีวงเงินรับประกันเหลือน้อยกว่าที่กำหนดไว้ตามข้อ 14. และ ข้อ 15. ผู้รับจ้างตกลงจัดหาหลักประกันเพิ่มเติมให้กับผู้ว่าจ้างจนครบถ้วนตามมูลค่าที่กำหนดไว้

กรณีระยะเวลาประกันของหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา หรือหลักประกันผลงานไม่เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาตามข้อ 14. และ ข้อ 15. ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการเพื่อขยายระยะเวลาประกันของหลักประกันเพิ่มเติมให้กับผู้ว่าจ้างจนครอบคลุมตามเงื่อนไขของสัญญา

### **ข้อ 16. ค่าปรับและค่าเสียหายอื่นๆ**

ถ้าผู้รับจ้างส่งมอบงาน หรือดำเนินการล่าช้ากว่าระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยที่สาเหตุความล่าช้าเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

- 16.1 กรณีส่งมอบงานล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนด ตามข้อ 5. จะปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน โดยนับทุกวัน ไม่เว้นวันหยุด ในอัตราวันละ 0.1% ของมูลค่าสัญญา นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จ จนถึงวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์
- 16.2 ใช้สิทธิเลือกที่จะยึดเอาบรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นและสิ่งของต่างๆ ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำการจ้างนั้น โดยเฉพาะเพื่องานจ้างดังกล่าวให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นการชำระหนี้
- 16.3 เรียกค่าเสียหายอื่นใดจากผู้รับจ้างจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า (ถ้ามี)
- 16.4 ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และใช้สิทธิในการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาด้วย

ทั้งนี้ กรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการได้ และผู้ว่าจ้างต้องดำเนินการด้วยตนเอง หรือให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด หากมีค่าปรับข้างต้น ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิหักค่าปรับจากเงินที่ผู้รับจ้างพึงได้รับ และ/หรือหักจากหลักประกันตามข้อ 14 และ 15 และ/หรือผู้ว่าจ้างมีหนังสือแจ้งให้ชำระเงิน จนกว่าจะครบค่าปรับเต็มจำนวน หากพ้นกำหนด ผู้รับจ้างต้องชำระดอกเบี้ยในอัตรา 15% ต่อปี ของเงินต้นค้างชำระดังกล่าว นับถัดจากวันครบกำหนดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

## **ข้อ 17. การบอกเลิกสัญญา**

ในกรณีที่มีเหตุให้ผู้ว่าจ้างสามารถพิสูจน์ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาในสัญญาที่ดี หรือล่วงเลยเวลาแล้วเสร็จในสัญญาไปแล้วก็ดี หรือสืบเนื่องมาจากความผิดพลาดของผู้รับจ้างโดยตรง หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทั้งหมดหรือบางส่วน และมีอำนาจจ้างผู้อื่นทำงานแทนผู้รับจ้างได้

ทั้งนี้ การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญานี้ก็ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบดังกล่าว

## **ข้อ 18. ค่าเสียหายกรณีผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา**

ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

- 18.1 ปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ 0.1% ของมูลค่าสัญญา จนถึงวันบอกเลิกสัญญา
- 18.2 รับผิดชอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา (ถ้ามี) เสียทั้งหมด หรือบางส่วนแล้วแต่จะพิจารณาเห็นสมควร
- 18.3 ยึดหมายค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างยังคงค้างชำระแก่ผู้รับจ้าง
- 18.4 เรียกให้ผู้รับจ้างคืนค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างในส่วนที่เกินจากผลงานที่ผู้ว่าจ้างยินยอมรับมอบงาน
- 18.5 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการเอง หรือจ้างบุคคลอื่นทำการต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นทั้งสิ้น
- 18.6 หักกลบหนี้ค่าปรับ ค่าใช้จ่าย และค่าเสียหายอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกจากผู้รับจ้างได้ตามสัญญาจากค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างยังคงค้างชำระแก่ผู้รับจ้างได้ทันที หรือจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
- 18.7 ใช้สิทธิที่จะเลือกยึดเอาบรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น และสิ่งของต่างๆ ได้นำมาไว้ ณ สถานที่ทำการจ้างนั้น โดยเฉพาะเพื่องานจ้างดังกล่าวให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นการชำระหนี้
- 18.8 เรียกค่าเสียหายอื่นใดอันพึงมีจากผู้รับจ้าง

## **ข้อ 19. การจำกัดความรับผิดของผู้รับจ้าง**

ผู้รับจ้างตกลงจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากสัญญานี้ ในวงเงินไม่เกินกว่าค่าจ้างตามสัญญา เว้นแต่ความเสียหายดังกล่าวเกิดจาก ความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง การฉ้อฉล หรือเจตนาร้าย จะไม่จำกัดวงเงินความรับผิด

## **ข้อ 20. การใช้สาธารณูปโภค**

ผู้ว่าจ้างจะติดต่อประสานงาน เพื่อจัดหาจุดเชื่อมต่อระบบประปา และไฟฟ้า ให้แก่ผู้รับจ้างที่บริเวณแนวขอบเขตโครงการ เพื่อให้ผู้รับจ้างต่อระบบประปา และไฟฟ้าใช้ดำเนินการ

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าของแหล่งสาธารณูปโภคเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายกระแสไฟฟ้าและน้ำประปา สำหรับค่าใช้จ่ายในการเชื่อมต่อระบบประปา และไฟฟ้านั้น ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

## **ข้อ 21. ความปลอดภัยและความสะอาด**

การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ต่างๆ ผู้รับจ้าง จะต้องขออนุญาต และปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อกำหนดต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง ได้กำหนดไว้

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญาฯ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้าง รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราว ต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

## **ข้อ 22. การขอยุติงานชั่วคราวและการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา**

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถดำเนินงานต่อไปได้อันเป็นเหตุมาจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอยุติงานชั่วคราว เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้เข้าสู่สภาวะปกติ เหมาะสม สมควรแก่การดำเนินงาน ก่อนจะแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการต่อไป โดยผู้ว่าจ้างจะพิจารณาขยายระยะเวลาส่งมอบงานออกไปเท่ากับช่วงเวลาที่ผู้ว่าจ้างสั่งให้หยุดงานชั่วคราวนั้น

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติกรรมอันหนึ่ง อันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข และกำหนดเวลา แห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ และพิจารณา ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง เพื่อใช้ประกอบการขอยุติงานชั่วคราวดำเนินการออกไป

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคสอง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอยุติงานการทำงาน ออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

## **ข้อ 23. แผนการดำเนินการ การประชุม และรายงาน**

ผู้รับจ้างตกลงที่จะส่งแผนการดำเนินการ และวิธีการคำนวณความก้าวหน้าของงานแต่ละงาน ภายใน 14 วัน นับถัดจาก วันที่ลงนามสัญญา อาทิเช่น แผนการดำเนินการทั้งหมดจนกระทั่งส่งมอบงาน เป็นต้น เพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา และเห็นชอบ ก่อนดำเนินการดำเนินการดังกล่าว เพื่อสามารถตรวจสอบความก้าวหน้าของงานได้อย่างชัดเจน

ผู้รับจ้างตกลงที่จะนำส่งรายงานความคืบหน้าประจำเดือน ให้ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันสุดท้ายของเดือน ที่ดำเนินงานนั้น อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เร่งด่วน หรือในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร ผู้ว่าจ้างอาจขอให้ผู้รับจ้างจัดส่งรายงาน ความคืบหน้าของงานเป็นรายสัปดาห์ได้

ทั้งนี้ นอกจากผู้รับจ้างจะได้นำส่งรายงานความคืบหน้าทั้งประจำเดือน และประจำสัปดาห์ต่อผู้ว่าจ้างตามวรรคที่สองแล้ว ผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่ต้องรายงานความก้าวหน้าของงานทั้งหมดเป็นรายเดือนต่อผู้ว่าจ้าง พร้อมทั้งนำส่งเอกสารประกอบการ รายงานด้วย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างเห็นภาพรวมของการดำเนินงานโดยรายละเอียด สถานที่ วัน และเวลาที่จะนำเสนอให้ผู้ว่าจ้าง



เป็นผู้กำหนด นอกจากนี้ ในกรณีที่เร่งด่วน หรือในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิให้ผู้รับจ้างนำเสนอรายงาน ความก้าวหน้าเป็นรายสัปดาห์ได้ด้วยเช่นกัน

#### **ข้อ 24. ฝ่ายบริหารอาคารเอ็กโก (JLL) ของผู้ว่าจ้างเป็นผู้ติดต่อประสานงานกับผู้รับจ้าง เพื่อดำเนินงานติดตั้งตลอด ระยะเวลาสัญญา**

24.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบต่างๆ ของผู้ว่าจ้างสำหรับการเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด สำหรับงานที่ผู้รับจ้างต้องส่งช่าง บริวาร ตัวแทนหรือคนงานของผู้รับจ้างเองเข้ามาปฏิบัติงานภายในอาคารเอ็กโก ผู้รับจ้าง จะต้องส่งเอกสารวิเคราะห์ความปลอดภัยในการทำงาน (JSA) ให้ฝ่ายบริหารอาคารเอ็กโก (JLL) พิจารณาก่อนเข้าดำเนินงาน

24.2 ผู้รับจ้าง และ/หรือช่าง ตัวแทนของผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลให้กับช่าง/ตัวแทนของ ผู้รับจ้างที่เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ของผู้ว่าจ้าง ครบถ้วน ถูกต้อง ตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนดานิรภัย เป็นต้น และสวมใส่ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานอยู่

24.3. ในระหว่างการเดินทางขนส่ง วัสดุ สิ่งของ อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆจนถึงสถานที่ที่ติดตั้งงานให้ถือว่าวัสดุสิ่งของ อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆเหล่านั้นยังอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างหากเกิดเหตุ เสียหาย สูญหาย ชำรุดบกพร่องระหว่างทาง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดนั้น

#### **ข้อ 25. กฎหมายที่ใช้บังคับ**

สัญญานี้ให้ตีความตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย

#### **ข้อ 26. เหตุสุดวิสัย**

ในกรณีที่ความเสียหาย สูญหาย หรือการที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานที่รับจ้างตามสัญญาฉบับนี้เกิดขึ้นเพราะเหตุ สุดวิสัย เช่น การปฏิวัติรัฐประหาร ภัยพิบัติธรรมชาติ อุทกภัย ภัยสงคราม การนัดหยุดงาน การจลาจล การก่อวินาศกรรม หรือเหตุสุดวิสัยอื่นใดในทำนองเดียวกัน ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายเช่นว่านั้น

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นเป็นหนังสือให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ทราบถึง เหตุสุดวิสัยดังกล่าว

ในกรณีที่มิได้มีการแจ้งข้อความ หรือแจ้งข้อความเมื่อพ้นกำหนดในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเหตุสุดวิสัยมิได้มีขึ้น และผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ

#### **ข้อ 27. ข้อมูลด้านความปลอดภัยข้อมูลสารสนเทศ**

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามนโยบายกฎหมาย นโยบายข้อกำหนด คำสั่ง ระเบียบ และ/หรือแนวปฏิบัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่บริษัทประกาศกำหนดตลอดระยะเวลาการจ้างงานและผู้รับจ้างต้องเก็บรักษาความลับและรักษาความปลอดภัยของ

ข้อมูล และห้ามมิให้นำข้อมูลไปใช้นอกเหนือจากกิจการ หรือกิจกรรมที่อยู่ภายใต้หน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับจากผู้ว่าจ้าง  
เท่านั้น

### **ข้อ 28. ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร และสิทธิตามทรัพย์สินทางปัญญา**

ผู้รับจ้างขอรับรองว่า ผู้รับจ้างเป็นเจ้าของ มีลิขสิทธิ์ และสิทธิต่างๆในการที่จะนำมาใช้ เพื่อการทำงานตามได้ว่าจ้างนี้  
ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องฟ้องร้องใดๆที่มีการละเมิดลิขสิทธิ์ หรือสิทธิใดๆเกี่ยวกับผลงานที่  
จัดทำขึ้นนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทั้งปวง เพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องฟ้องร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว รวมทั้ง  
ต้องร่วมในการต่อสู้คดี และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและความเสียหายอันเนื่องจากการกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องฟ้องร้อง  
ดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ผู้รับจ้างตกลงให้บรรดางานที่ได้ทำขึ้นตามสัญญานี้ ตกเป็นสิทธิและ/หรือกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น และผู้รับจ้างจะ  
ดำเนินการให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิและสามารถใช้สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ในการใช้งานตามสัญญานี้ได้  
รวมถึงจะดำเนินการให้ผู้ว่าจ้างมีชื่อเป็นผู้ที่มีสิทธิและ/หรือกรรมสิทธิ์ใช้ผลิตภัณฑ์กับเจ้าของผลิตภัณฑ์โดยตรง

### **ข้อ 29. การไม่เปิดเผยข้อมูล**

ผู้รับจ้างตกลงยินยอมว่าจะไม่เปิดเผยข้อมูลใดๆ เกี่ยวกับสัญญาจ้างนี้ และ/หรือข้อมูลใดๆ ที่ได้รับจากผู้ว่าจ้าง เนื่องจาก  
การดำเนินงานที่ผู้ว่าจ้างนี้ให้แก่บุคคลภายนอกทราบ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง  
หรือเป็นการเปิดเผยให้พนักงานและ/หรือกรรมการของตนเอง ที่จำเป็นต้องได้รับข้อมูลดังกล่าวในการปฏิบัติงานตามสัญญา  
จ้าง และพนักงานและ/หรือกรรมการจะไม่เปิดเผยข้อมูลต่อไป และต้องรักษาข้อมูลไว้เป็นความลับเช่นเดียวกับผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอด  
แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของทั้งสองฝ่าย จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้  
ฝ่ายละฉบับ

บริษัท ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน)

บริษัท xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ลงชื่อ.....  
(.....)

ลงชื่อ.....  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

เอกสารแนบ 1

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

เอกสารแนบ 2

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX